



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

UFFICIO TRIBUTI

I.M.U. 2017

IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI

La disciplina IMU dell'anno 2017 è invariata rispetto al precedente anno 2016. Pertanto, salvo modifiche relative al soggetto possessore (proprietario o titolare di diritti reali sugli immobili) o dei dati dell'immobile (variazione di rendita, periodo di possesso, situazione e/o categoria catastale) gli importi da pagare sono uguali a quelli versati nel 2016.

L'IMPOSTA IMU 2017 NON E' DOVUTA PER:

- **l'abitazione principale e relative pertinenze** (una sola per ognuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitariamente all'unità abitativa), con esclusione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9, per i quali dovrà essere effettuato comunque il pagamento;
- **le unità immobiliari di cooperative edilizie a proprietà indivisa**, destinati a studenti universitari, soci assegnatari, anche in deroga al richiesto riacquisito della residenza anagrafica;
- **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8 dell'art.13 del D.L.n.201/2011;
- **i fabbricati costituiti e destinati all'impresa costruttrice** alla vendita, c.d. **immobili merce**, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- **fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali**;
- **casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazioni degli effetti civili del matrimonio;
- **una sola unità abitativa e relative pertinenze posseduta dagli apparentanti alle Forze armate / Forze Polizia / Vigili del Fuoco**, per il quale non sono richieste le condizioni di dimora abituale e della residenza anagrafica, purché posseduta e non concessa in locazione;
- **Terreni agricoli** posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola: è stata invece eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in affitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

SONO TENUTI AL VERSAMENTO DELL'IMU, per le fattispecie di immobili diversi da quelli sopra elencati, esentati dalla normativa vigente, tutti coloro che sono proprietari di altri immobili, titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi, concessionari di aree demaniali e locatari finanziari di beni immobili (LEASING).

10,6 per mille	ALIQUOTA BASE ANNO 2017
3,5 per mille	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (se di cat. A/1, A/8 e A/9). Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. DETRAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: Euro 200,00 annue (per gli immobili di categorie A/1, A/8, e A/9). Non esiste più la detrazione per figli di età inferiore a 26 anni.

La base imponibile su cui calcolare l'imposta si determina prendendo la rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5% per i fabbricati (per i terreni, reddito dominicale + rivalutazione del 25%) e moltiplicandola per un coefficiente fisso per ogni tipo di immobile. I moltiplicatori sono i seguenti:

- 160 per fabbricati iscritti in catasto nelle categorie A (escluso A/10) e per le categorie C/2, C/6 e C/7



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

UFFICIO TRIBUTI

- 140 per fabbricati iscritti in catasto nelle categorie B, C/3, C/4 e C/5
- 80 per immobili di gruppo catastale A/10 (uffici e studi privati)
- 65 per fabbricati di gruppo D (esclusi immobili categoria D/5 aventi moltiplicatore 80)
- 55 per fabbricati iscritti in catasto nelle categorie C/1 (negozi)

Per le aree edificabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

La base imponibile è ridotta del 50%:

- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art.10 del D.Lgs. n.42/2004;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabilità deve essere dichiarata dal proprietario tramite autocertificazione, allegando idonea documentazione fotografica e perizia tecnica;
- per i casi di comodato d'uso gratuito tra genitori e figli alle condizioni previste dalla Legge di stabilità 2016.

SCADENZE

Il versamento può essere effettuato in due rate e alle seguenti scadenze:

- **16 giugno 2017 ACCONTO**
 - **16 dicembre 2017 SALDO**
- OPPURE rata unica entro 16 GIUGNO 2017**

Non sono dovuti i versamenti di importo inferiore o uguale a euro 12,00 di imposta annua.

Il pagamento dell'IMU è in autoliquidazione da parte del contribuente e i versamenti devono essere effettuati con **modello F24** semplificato, pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando i seguenti codici tributo:

CODICE CATASTALE COMUNE DI PAGAMENTO	CODICE TRIBUTO
H091	3912 "IMU abitazione principale e pertinenze" cat. A/1, A/8 e A/9
	3914 "IMU terreni"
	3916 "IMU aree edificabili"
	3918 "IMU altri fabbricati - Comune"
	3925 "IMU immobili ad uso produttivo gruppo catastale D - Stato"
	3930 "IMU immobili ad uso produttivo gruppo catastale D - Comune"
	3923 "IMU interessi da accertamento"
	3924 "IMU sanzioni da accertamento"
Il versamento minimo è di Euro 12,00 annuali	

DICHIARAZIONE IMU

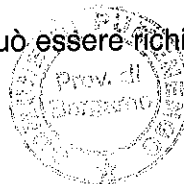
La dichiarazione IMU, se dovuta, dovrà essere presentata (utilizzando il modello ministeriale) entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui è avvenuta la variazione. Ogni variazione avvenuta nel corso del 2017 dovrà pertanto essere dichiarata entro il 30 Giugno 2018.

I contribuenti che hanno registrato il comodato d'uso gratuito nell'anno 2016 devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2017.

A CHI RIVOLGERSI PER IL CALCOLO IMU

Sul sito istituzionale del Comune di Pumenengo www.comune.pumenengo.bg.it è disponibile il "calcolatore IMU" il quale permette di calcolare autonomamente l'imposta e di stampare il relativo modello F24 per il pagamento.

In alternativa, l'assistenza fiscale per il calcolo del versamento può essere richiesta ad un professionista o ad un Caf / Sindacato.



IL SINDACO
Batelli Mauro