



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC comunepumenengo@pec.it

Imposta Municipale Propria – IMU ANNO 2022

Il comune di Pumenengo ha approvato le aliquote dell'IMU con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 09/02/2022, invariate rispetto agli anni precedenti.

Di seguito le linee essenziali dell'imposta:

SOGGETTI DI IMPOSTA	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; locatari immobili in leasing.
IMMOBILI TASSATI	Fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, i fabbricati rurali strumentali.
BASE IMPONIBILE	<p><u>ABITAZIONE PRINCIPALE</u> Non è dovuta l'IMU per abitazione principale e relative pertinenze (massimo una per categoria C/2-C/5-C/7). Fanno eccezione le categorie catastali A/1-A/8-A/9. Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto a catasto come unica unità immobiliare, nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente con il suo nucleo familiare. Qualora infatti il coniugi risiedano in immobili diversi situati nel territorio comunale o al di fuori, le agevolazioni per l'abitazione principale e relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.</p> <p><u>FABBRICATI</u> Rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: -160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7; -140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5; -80 per i fabbricati delle categorie catastali A/10 e D/5; -65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5); -55 per i fabbricati della categoria catastale C/1;</p> <p><u>TERRENI AGRICOLI</u> Non è dovuta l'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti / imprenditori agricoli. Per gli altri proprietari di terreni: reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per 135.</p> <p><u>AREA EDIFICABILE</u> Valore venale in comune commercio.</p>
TERMINI DI VERSAMENTO	PRIMA RATA , da versare entro il 16/06/2022. SECONDA RATA , da versare entro il 16/12/2022 oppure RATA UNICA (acconto e saldo), da versare entro il 16/06/2022.
MODALITA' DI VERSAMENTO	Esclusivamente tramite modello F24, pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò,2 – c.a.p. 24050 – Tel.: 0363/994021 – Fax: 0363/994439

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

PEC comunepumenengo@pec.it

ALIQUOTE APPLICATE DAL COMUNE	abitazione principale Cat. A/1-A/8-A/9: 3,5 per mille e relative pertinenze, al massimo una per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7. Detrazione pari a 200,00 euro. ALTRI FABBRICATI: 10,6 per mille; FABBRICATI D (ad eccezione della categoria D/10): 10,6 per mille; FABBRICATI CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1, c.10 lettera B) L.208/2015: 10,6 per mille; TERRENI AGRICOLI: 10,6 per mille; AREE EDIFICABILI: 10,6 per mille
CODICI F24	Risoluzione n. 29/E Agenzia delle Entrate del 29 maggio 2020: - 3912 abitazione principale relative pertinenze; - 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale; - 3914 terreni; -3916 aree fabbricabili; -3918 altri fabbricati; -3925 immobili uso produttivo gruppo catastale D – STATO; -3930 immobili uso produttivo gruppo catastale D - incremento COMUNE; - 3939 fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (esenti dall'anno 2022) ;

Per informazioni: 0363-994021 INT. 5 o mail tributi@comune.pumenengo.bg.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

IL SINDACO

F.to BARELLI MAURO