



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – 24050 Pumenengo (BG)

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

comunepumenengo@pec.it

(SCHEMA DI ATTO DI CONCESSIONE)

CONCESSIONE GRATUITA DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER AUTOVEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA IN AREA PUBBLICA.

Rep. ____ del ____/____/____

L'anno duemila.....(.....) il giorno (...) del mese di, presso la residenza comunale di si sono costituiti, da una parte:

- Il **Comune di Pumenengo** (BG) con sede in Pumenengo in Piazza Castello Barbò n. 2 codice fiscale 83001610167 - P. Iva 01005590169 qui rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica, tale nominato con Delibera di Giunta Comunale n. xx del xxx, Mauro Barelli, nato a Pumenengo l'08/03/1959, il quale dichiara di intervenire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, domiciliato presso il Comune stesso, di seguito denominato semplicemente "Comune" o "concedente";

dall'altra parte:

- la/il signora/signor, nata/o a (.....), il .../.../..... e residente in (.....), via n, codice fiscale, il quale dichiara di agire in qualità diLegale Rappresentante....., nel nome e per conto dell'Impresa....., con sede legale in (.....), via n., avente codice fiscale e partita IVA n., di seguito denominato semplicemente "concessionario".



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – 24050 Pumenengo (BG)

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

comunepumenengo@pec.it

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Comune come sopra costituito concede all'impresa nella persona del suo legale rappresentante protempore, che con la sottoscrizione del presente atto accetta incondizionatamente quanto ivi riportato, l'occupazione esclusiva e gratuita di un'area di proprietà comunale, come di seguito indicata, oltre all'imposizione di sosta riservata per i veicoli che usufruiscono del servizio, per ogni infrastruttura di ricarica installata dal concessionario, ubicata nella seguente area di parcheggio pubblico: piazza Papa Giovanni XXIII alle condizioni sotto indicate:

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Il comune di Pumenengo intende dare in concessione non onerosa per la durata di anni 10 (dieci) eventualmente con possibile rinnovo alle stesse condizioni originariamente pattuite, per l'installazione e la gestione di n. 4 punti di ricarica dei veicoli ad energia elettrica.

Per l'istallazione delle strutture l'Amministrazione Locale non intende introitare alcun canone di concessione ai sensi del comma 9 art. 57 L. 120/2020 e dell'art. 29 co. 1 lett. z) del regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

Art. 2 – Caratteristiche della struttura

Le infrastrutture per la ricarica dei mezzi sono da installarsi nelle aree pubbliche all'interno del territorio comunale piazza Papa Giovanni XXIII, 4 posti auto posti a sud-est (coordinate: 45.48062, 9.869103), come da planimetria (Allegato A). Le suddette saranno accessibili 24 ore su 24 e 7 giorni su 7.

Eventuali ulteriori attrezzature adiacenti alla struttura dovranno essere preventivamente concordate con l'Amministrazione Comunale.

I costi di progettazione e realizzazione del manufatto e dell'allestimento ad esso connesso, nonché quelli relativi alla fornitura di energia elettrica, e ripristino allo stato dei luoghi a fine concessione, sono a carico del concessionario.



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – 24050 Pumenengo (BG)

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

comunepumenengo@pec.it

Art. 3 – Impegni delle parti

L'impresa concessionaria si impegna ad effettuare a proprie spese alle seguenti attività:

- di progettare le aree dedicate alle installazioni delle stazioni di ricarica;
- richiedere le necessarie autorizzazioni;
- predisporre il collegamento delle infrastrutture, che restano di proprietà della società concessionaria, alla rete elettrica con l'intestazione a proprio nome della connessione;
- esercitare e gestire le infrastrutture di ricarica per l'intera durata della concessione;
- provvedere alle attività di ripristino e tutti gli interventi di adeguamento dell'area dedicata;
- adeguare la strumentazione agli obblighi normativi e all'evoluzione degli standard tecnologici del settore;
- provvedere alla realizzazione, entro la data di attivazione, della segnaletica utile, sia verticale che orizzontale;
- provvedere alle attività di collaudo;
- rimuovere le infrastrutture con la segnaletica funzionale, ripristinando lo stato dei luoghi a conclusione del periodo di concessione o nel caso in cui riceva dal concedente richiesta per circostanze di fatto nuove ed imprevedibili imposte dalla legge o dai regolamenti;
- pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico qualora erogino energia NON di provenienza certificata (come dall'art. 29 comma 1 lett. z) del vigente Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, con Delibera del Consiglio comunale n. 36 del 21/12/2021 e modificato con Delibera n. 28 del 06.11.2023).

Il Comune, in qualità di concedente del suolo pubblico, si impegna ad effettuare le seguenti attività:

- individuare le aree destinate ad ospitare l'infrastruttura;
- mettere a disposizione le porzioni di suolo necessarie all'installazione ed utilizzo delle colonnine di ricarica, concordemente alla previsione del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 che all'art. 57 in merito alla semplificazione delle norme per la realizzazione di punti e stazioni di ricarica di veicoli elettrici, incentivando l'installazione di tali aree di sosta con punti di ricarica per veicoli elettrici in conformità del codice della strada di cui al Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285, e del relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495,



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – 24050 Pumenengo (BG)

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

comunepumenengo@pec.it

in relazione al dimensionamento degli stalli di sosta ed alla segnaletica orizzontale e verticale;

- autorizzare la sosta esclusivamente ai veicoli elettrici negli stalli di parcheggio antistanti ogni colonnina limitatamente al periodo necessario per la ricarica del veicolo elettrico.

Art. 4 - Durata e condizioni della concessione

La durata della concessione è fissata in anni 10 (dieci), con possibilità di rinnovo alla scadenza per la stessa durata e alle stesse condizioni di gara concordate.

È facoltà dell'Amministrazione comunale revocare in ogni momento la concessione medesima, qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto la concessionaria possa pretendere alcun compenso.

La revoca andrà esercitata con un preavviso di tre mesi. È altresì data facoltà alla concessionaria di poter recedere in qualsiasi momento dal presente atto, dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

La concessione sarà revocata anche quando, per omessa manutenzione o uso improprio, l'area concessa ed il manufatto risultino disordinati o degradati, nonché quando gli stessi abbiano subito modificazioni rispetto al progetto.

Al termine della concessione l'area dovrà essere restituita libera, a cura e spese del concessionario, da quanto realizzato, salvo diverso accordo che eventualmente verrà raggiunto fra le parti.

Il concessionario dovrà sollevare il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto, doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e nella manutenzione e cura sia dell'area concessa quanto degli impianti e strutture che la dotano.

Il concessionario si impegna a pagare tutte le spese per le utenze necessarie alla gestione del servizio nonché a stipulare polizze di assicurazione per danni a persone, a cose o a terzi che andranno presentate all'Amministrazione prima dell'inizio dell'attività.

Art. 5 - Requisiti del concessionario

L'impresa concessionaria dichiara di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscritta nel Registro delle imprese presso la CCIAA competente;
- dotata dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023;
- non soggetta ad alcuna limitazione della propria capacità contrattuale nei confronti della



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – 24050 Pumenengo (BG)

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

comunepumenengo@pec.it

Pubblica Amministrazione;

- non sottoposta a procedure concorsuali.

Art. 6 – Tempi di realizzazione del servizio, attivazione e collaudo.

Per i tempi di realizzazione dell'opera, il concessionario si impegna – salvo cause di forza maggiore – ad attivare entro 180-270 giorni lavorativi dalla sottoscrizione della Concessione di Suolo Pubblico, le infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici o ibridi. La tempistica indicata include diverse fasi procedurali, alcune delle quali non strettamente riconducibili al concessionario, ma di competenza effettiva di enti terzi quali il Comune, le Amministrazioni Territoriali e il DSO (Distributore Locale).

Per quanto riguarda il DSO, attualmente i tempi di riscontro per effettuare sopralluogo tecnico congiunto tra le parti sono tra i 25 ed i 45 giorni, a causa anche dell'alto numero di richieste di connessione in essere. In fase di sopralluogo verranno verificate le aree e verrà confermata l'effettiva potenza disponibile dal Distributore; in caso di esito negativo, lo stesso provvederà ad indicare possibili postazioni alternative in aree limitrofe – ove possibile – e/o eventuali lavori di implementazione della rete di distribuzione (realizzazione cabina di potenza), in carico al DSO.

Alle istituzioni Comunali e Territoriali compete la concessione dei necessari titoli autorizzativi, le tempistiche per il rilascio degli stessi potrebbero subire variazioni rispetto allo standard, nel caso in cui fossero richieste autorizzazioni ad hoc e/o ci fossero vincoli (paesaggistici, archeologici, ecc.) su determinate aree di installazione. Il concedente è a conoscenza che i tempi per la messa in esercizio non dipendono dal concessionario, bensì dal Distributore Locale (DSO) che ha a disposizione 10 giorni minimi (in caso di lavori semplici), e 60-90 giorni minimi (in caso di lavori complessi), per l'energizzazione degli impianti, secondo quanto previsto dalle procedure in vigore.

Il collaudo delle infrastrutture potrà essere effettuato a seguito di effettiva energizzazione dell'area da parte del DSO, e le stesse potranno essere avviate successivamente all'avvenuto collaudo.

Art. 7 - Norme finali e di rinvio

I rapporti contrattuali tra concedente e concessionario saranno regolati, per quanto non previsto dal presente atto tra le Parti, dalle vigenti normative in materia di locazioni.

Art. 8 - Tutela della privacy



COMUNE DI PUMENENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Castello Barbò, 2 – 24050 Pumenengo (BG)

Cod. Fisc. 83001610167 P.Iva 01005590169

comunepumenengo@pec.it

I dati di cui il Comune entrerà in possesso a seguito del presente atto verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE GDPR 2016/679.

Art. 9 - Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione della presente scrittura, bolli e quant'altro sono a totale carico del concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto,

PER IL COMUNE DI PUMENENGO

PER IL CONCESSIONARIO
